

Na temelju odredbi članka 30. i 133.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 295. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 156/22, 155/23, 69/26), članka 25. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 19/22, 59/23), te Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dubrovnika, **Igor Nenadić, vl. IN-grupa dimnjačarski obrt, OIB: 38081566027, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32, (dalje u tekstu: „IN-grupa“)**, koji je ovlašteni koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Dubrovnika, donosi slijedeće:

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je **IN-grupa dimnjačarski obrt sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Vjekoslava Bacha 32** registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Gradom Dubrovnikom sklopila Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u naseljima na području Grada Dubrovnika: Bosanka, Brsečine, Čajkovica, Čajkovići, Donje Obuljeno, Dubravica, Dubrovnik, Gornje Obuljeno, Gromača, Kliševo, Knežica, Koločep, Komolac, Lopud, Lozica, Ljubač, Mokošica, Mravinjac, Mrčevo, Nova Mokošica, Orašac, Osojnik, Petrovo selo, Pobrežje, Prijevor, Rožat, Suđurađ, Sustjepan, Šipanska Luka, Šumet, Trsteno i Zaton, koja čine jedinstveno dimnjačarsko područje, a na kojima isporučitelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka
- čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- poduzimanje preventivnih mjera zaštite od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka

Pod dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci, usponski i horizontalni dimovodni kanali, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje, uređaj ili otvor za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova i drugih dijelova dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnih plinova.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik i objavljuje u Službenom Glasniku.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJ I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti ministarstvo nadležno za unutarnje poslove, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u vršenju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za

loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka. Kontrolni listovi vode se u dva primjerka za svaku zgradu posebno, odnosno blok zgrada, te svaka strana zadržava po jedan primjerak, s tim da pružatelj dimnjačarskih usluga zadržava svoj primjerak, a korisnik dimnjačarskih usluga dužan je svoj primjerak dostaviti gradskom upravnom tijelu nadležnog za komunalne poslove po zaprimljenom zahtjevu.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja kontrolnog lista propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik, te se isti čuvaju trajno i pružatelj dimnjačarskih usluga dužan ih je čuvati u digitalnom obliku, kao i evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole.

Podatke u evidenciju nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole i kontrolne listove dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka, pružatelj dimnjačarskih usluga unosi u roku od 30 dana od obilaska terena.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz čl.4. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Grad Dubrovnik.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Na računu za obavljanje dimnjačarske usluge, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga, uz dostavu radnog naloga kao prilog računa.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

Koncesionar naplaćuje dimnjačarske usluge od vlasnika odnosno korisnika nekretnine ili postrojenja dostavljajući uz račun obvezno Radni nalog-Dnevnik za obračun izvršene usluge kao prilog. Dimnjačarske usluge izvedene u objektima koje su suvlasnici povjerili na upravljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za poslove upravljanja (u nastavku: Upravitelj zgrade), Koncesionar naplaćuje od vlasnika odnosno korisnika nekretnine, s time da račun za izvedene

dimnjačarske usluge ispostavljaju Upravitelju zgrade. Koncesionar je obavezan uz račun za obavljene usluge koji dostavlja Upravitelju zgrade dostaviti i Radni nalog-Dnevnik za obračun izvršene usluge kao prilog.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel nadležan za poslove komunalnih usluga Grada Dubrovnika, te policijski inspektori zaštite od požara i eksploziva u Dubrovniku.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Dubrovniku odnosno Trgovački sud u Dubrovniku.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i Zakona o obveznim odnosima (35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 156/22, 155/23, 69/26)

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika,“ na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Grada Dubrovnika, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika.“

Igor Nenadić,
vl. IN-grupa dimnjačarski obrt,
